

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 gennaio 2015

Deliberazione n. 2015/1/1

Oggetto : Piano economico e finanziario 2015. Provvedimenti.

L'anno duemilaquindici il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 10 e 15 in Avellino nella sede del Consorzio, convocato con avvisi a mezzo telefax a norma di Statuto, si è riunito il **Comitato Direttivo** con l'intervento dei Signori :

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Salvatore VESTUTO	- Componente	presente
4. Filuccio TANGREDI	- Componente	assente
5. Maurizio PETRACCA	- Componente	presente
6. Modestino M. IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei **Revisori dei Conti** :

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta.

Assiste il Direttore Generale f.f. del Consorzio Elvira Formicola, con funzioni di Segretario.

IL COMITATO DIRETTIVO

Preso atto del verbale del Collegio dei Revisori n. 19 del 23 dicembre 2014 e della nota esplicativa del Responsabile del servizio Contabile Dr. Elvira Formicola a riscontro dello stesso verbale trasmessa al Collegio dei revisori dei Conti con prot. n. 0092 del 15 gennaio 2015

Vista La nuova relazione predisposta, unitamente agli atti contabili di cui all'oggetto dalla Dr. Elvira Formicola, che qui di seguito si trascrive:

“Per la redazione del piano economico e finanziario 2015 si è tenuto conto dei risultati emersi dagli ultimi documenti contabili approvati, quali il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2013, il piano economico/finanziario dell'anno 2014, nonché dei costi e ricavi rilevati a tutto il mese di novembre 2014.

Il piano economico e finanziario in esame contiene i programmi di investimento e di attività relativi all'esercizio in corso, nel rispetto della nuova legge regionale n. 19/2013.

Il piano economico 2015, in seguito all'adozione della nuova pianta organica, è stato adeguato e strutturato nella nuova veste con quattro macro aree di lavoro (amministrativa-contabile, tecnica, lavori pubblici ed espropriazioni, ufficio stampa-staff del presidente). Inoltre come per i precedenti esercizi il piano in esame tiene conto di tre centri di profitto e di costo che si intende realizzare nel corso dell'esercizio:

1) centro di profitto/costo delle opere da realizzare in esecuzione delle convenzioni con Enti Finanziatori;

2) centro dei profitti/costi delle prestazioni di servizi effettuati dal Consorzio (mediante utilizzo dei beni strumentali consortili) a favore delle aziende ubicate negli agglomerati consortili – somministrazione idrica, servizio fognario e di depurazione, ecc. -;

3) centro dei restanti proventi/costi generali.

Mentre ai primi due centri sono stati addebitati ed accreditati costi e proventi specifici, inerenti cioè esclusivamente le opere e le gestioni cui si riferiscono, al restante centro sono stati, invece, attribuiti tutti quei costi e proventi comuni, non direttamente imputabili ai progetti o alle gestioni già considerate (costi ricavi e rimanenze per acquisizione e vendita suoli, spese generali e di amministrazione, oneri tributari e finanziari, costi del personale, costi per gli organi dell'Ente).

L'insieme dei costi e dei proventi, complessivamente addebitati e accreditati a tutti i centri, hanno generato il conto economico complessivo dell'Ente.

I flussi di cassa che si prevede di realizzare nel corso dell'esercizio in esame hanno costituito il piano finanziario 2015.

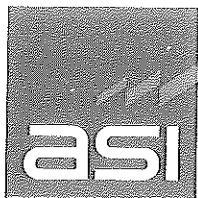
I due documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste.

I documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste. Le voci di costo e di ricavo sono regolarmente e dettagliatamente illustrate, ognuna è il risultato di specifica valutazione onde giustificare la destinazione e l'entità.

Lo schema di piano economico adottato ricalca la struttura del conto economico previsto dall'attuale normativa civilistica in materia.

Infine, il piano economico per l'esercizio 2015 addiuvato ad un risultato netto di pareggio nel rispetto della normativa regionale (legge n° 19/2013 art. 5 comma 5).

Il risultato finale del piano finanziario è di €. 1.253.500 che rappresenta la previsione di liquidità alla chiusura del prossimo esercizio.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Costituisce una novità del presente piano economico l'elenco dei costi indifferibili ed essenziali al funzionamento dell'Ente con copertura finanziaria vincolata (allegato A) realizzato in applicazione dell'art. 159 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, considerato che il Consorzio, giusto quanto previsto dall'art. 31 del citato D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, può senz'altro farsi rientrare tra i soggetti destinatari della norma. Si propone di approvare il conto economico-finanziario per l'esercizio in esame.”;

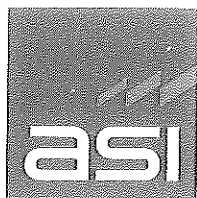
esaminati gli atti contabili, sia in riferimento ai “costi e ricavi” del Conto Economico che alle “entrate ed uscite”, del Piano Finanziario relativi all'esercizio 2015;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

sottoporre al Consiglio Generale – unitamente alla relazione illustrativa ed ai relativi allegati – tra i quali, in particolare, l'allegato A e lo schema di “Programma Triennale” 2015/2017 e l'elenco dei lavori riferiti al 2015 (legge 11.2.1994 e D.M. LL.PP. 21.6.2000):

- lo schema di Piano Economico per l'esercizio 2015 con risultato finale a pareggio;
- lo schema di Piano Finanziario per l'esercizio 2015 nel risultato finale pari ad €. 1.253.500.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 gennaio 2015

Deliberazione n. 2015/1/2

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. "Gestione Immobiliare Troisi S.r.l.". Richiesta permesso a costruire per l'ampliamento di un fabbricato industriale ubicato in Solofra alla Via Sambuco.

L'anno duemilaquindici il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 10,15 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Salvatore VESTUTO	- Componente	presente
4. Filuccio TANGREDI	- Componente	assente
5. Maurizio PETRACCA	- Componente	presente
6. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

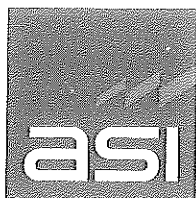
IL COMITATO DIRETTIVO

- Premesso che con nota acquisita al protocollo consortile con il n. 3518 del 1° dicembre 2014 la ditta “Gestione Immobiliare Troisi S.r.l.” ha chiesto al Consorzio un parere per l’ampliamento di un fabbricato industriale ubicato in Solofra alla Via Sambuco;
- Dato atto che il funzionario dell’area tecnica consortile ha reso relazione istruttoria dichiarando che progetto presentato non è conforme alle vigenti norme di attuazione del P.R.T. valido per l’agglomerato industriale di Solofra in quanto il lotto interessato dal progetto risulta parzialmente destinato a viabilità consortile;
- Ritenuto necessario approfondire la questione dal punto di vista legale chiedendo la redazione di un parere ad un legale di fiducia dell’Ente;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

L’avv. Pasquale Salvo, del foro di Sant’Angelo dei Lombardi, con studio legale in Andretta alla via Calvario 1, è incaricato di redigere un parere in merito alla richiesta avanzata dalla ditta “Gestione Immobiliare Troisi S.r.l.” riguardante un progetto finalizzato all’ampliamento di un fabbricato industriale ubicato in Solofra alla Via Sambuco.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 gennaio 2015

Deliberazione n. 2015/1/3

**Oggetto: Agglomerato industriale di Valle Caudina. “ omissis ” Rinuncia
Assegnazione suolo.**

L'anno duemilaquindici il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 10,15 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Salvatore VESTUTO	- Componente	presente
4. Filuccio TANGREDI	- Componente	assente
5. Maurizio PETRACCA	- Componente	presente
6. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

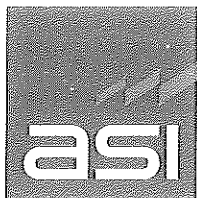
Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

- Premesso
- con delibera 2008/6/154 in data 7 luglio 2008 il Comitato Direttivo disponeva l'assegnazione in favore della società ' omissis ', di un lotto di terreno di circa mq. 17.200 sito nell'area industriale di Valle Caudina, Comune di Cervinara;
 - che con delibera n. 2011/12/193 assunta in data 18 ottobre 2011 l'assegnazione disposta in favore della società " omissis ", veniva volturata alla società " ;
 - che con nota assunta al protocollo con il n. 3294 del 7 novembre 2014 il Sig. omissis nella qualità di Amministratore Unico della società ' ,
 - ha chiesto al Consorzio la restituzione dell'acconto versato a suo tempo dalla società omissis " pari ad €. 161.996,97 oltre IVA con la motivazione che il mancato rilancio dell'area industriale di Valle Caudina e la crisi che ha investito tutti i settori produttivi hanno impedito la realizzazione dell'intervento previsto;
 - ha trasmesso l'atto di cessione di credito da " omissis ' a " ,
 - che il Comitato Direttivo con delibera n. 2014/24/203 assunta in data 1° dicembre 2015, ha stabilito di approfondire la questione dal punto di vista legale chiedendo la redazione di un parere all'avv. Pasquale Salvo, legale di fiducia dell'Ente;

Preso atto del parere redatto dall'Avv. Pasquale Salvo che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nel quale si sottolinea che la richiesta avanzata dall'amministratore della società " omissis ' è legittima e va soddisfatta ma si chiarisce che "sulla somma corrisposta a titolo di acconto e da restituire, come del resto previsto nei relativi deliberati, il Consorzio dovrà trattenere la somma di euro 2 per mq., quindi la somma di euro 34.400,00, omettendo di corrispondere interessi sugli acconti a restituirsi";



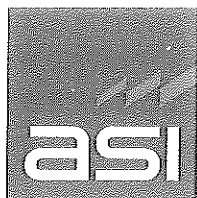
CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Prendere atto, facendolo proprio, del parere redatto dall'avv. Pasquale Salvo, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativo alla richiesta avanzata dalla ditta omissis ' e revocare l'assegnazione disposta in favore della società omissis " con delibera 2008/6/154 in data 7 luglio 2008 e volturata in favore della società omissis ' con delibera 2011/12/193 del 18 ottobre 2011.

Restituire alla società ' omissis ' l'acconto versato di €. 161.996,97 trattenendo dallo stesso la somma di €.34.400,00 pari ad €. 2 per metro quadrato, in quattro rate trimestrali a partire dal 31 marzo 2015.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 gennaio 2015

Deliberazione n. 2015/1/4

Oggetto: Agglomerato Industriale di Pianodardine. "Bar Trattoria IL RITROVO S.a.s. di Barisano Vittorio & C.". Richiesta autorizzazione per la realizzazione di una struttura temporanea sul lotto individuato nel catasto del Comune di Avellino al foglio 8, p.lla 317.

L'anno duemilaquindici il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 10,15 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Salvatore VESTUTO	- Componente	presente
4. Filuccio TANGREDI	- Componente	assente
5. Maurizio PETRACCA	- Componente	presente
6. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

- Premesso
- che con nota acquisita al protocollo consortile con il n. 3185 del 27 ottobre 2014 la ditta “Bar Trattoria IL RITROVO S.a.s. di Barisano Vittorio & C.” ha chiesto al Consorzio un parere per la realizzazione di una struttura temporanea sul lotto individuato nel catasto del Comune di Avellino al foglio 8, p.lla 317 da adibire a bar ristoro per un periodo di ventiquattro mesi in attesa della ricostruzione dell’edificio adibito a bar autorizzato con delibera n. 2013/9/89 del 31 maggio 2013;
 - che il funzionario dell’area tecnica consortile ha reso relazione istruttoria dichiarando che il PRT ASI valido per l’agglomerato industriale, approvato con D.P.G.R.C. n. 21038 del 23.09.1992, non contempla né prevede interventi relativi a manufatti temporanei;
 - che il Comitato Direttivo con delibera n. 2014/24/202 assunta in data 1° dicembre 2015, ha stabilito di approfondire la questione dal punto di vista legale chiedendo la redazione di un parere all’avv. Pasquale Salvo, legale di fiducia dell’Ente;

Preso atto del parere redatto dall’Avv. Pasquale Salvo che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale nel quale si sottolinea che l’unico ente competente ad esprimersi sulla richiesta ditta “Bar Trattoria IL RITROVO S.a.s. di Barisano Vittorio & C.” è il Comune di Avellino e quindi “alcun parere è tenuto a dare il Consorzio; altrettanto, alcuna richiesta in tal senso è tenuto a formulare il richiedente”;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Prendere atto , facendolo proprio, del parere redatto dall’avv. Pasquale Salvo, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativo alla richiesta avanzata dalla ditta “Bar Trattoria IL RITROVO S.a.s. di Barisano Vittorio & C.” riguardante un progetto per la realizzazione di una struttura temporanea sul lotto individuato nel catasto del Comune di Avellino al foglio 8, p.lla 317.

Studio Legale Avv. Pasquale Salvo
PATROCINIO IN CASSAZIONE
Via Calvario n 1 – 83040 Andretta (AV)
tel – fax 0827/37814 cell 347/1297718
avvsalvop@messaggipec.it

Al Comitato Direttivo
Consorzio ASI
In persona del Presidente p.t.
Avellino

Oggetto: parere legale

Con nota acquisita al prot. 3185 del 27 ottobre 2014 la Ditta Bar Trattoria “il Ritrovo” SAS di Vittorio Barisano, con sede alla via Fasano – frazione Pianodardine del Comune di Avellino -, ha chiesto al consorzio un parere per la realizzazione di una struttura temporanea sul lotto di sua proprietà per un periodo di 24 mesi, il tempo necessario alla ristrutturazione dell’edificio adibito a bar ed al fine di consentire la prosecuzione dell’attività

Il funzionario dell’Area Tecnica Consortile si è espresso nel senso che il PRT dell’ASI non prevede né contempla interventi relativi a manufatti temporanei.

Preso atto di tanto il Comitato Direttivo, ritenendo di dover approfondire la questione da un punto di vista legale, mi ha richiesto di rendere parere in merito alla istanza avanzata dalla ditta.

§§§

Per dare risposta al quesito formulato è necessario considerare i compiti istituzionali dei Consorzi ASI e le funzioni che essi esplicano.

La disamina in tal senso induce a concludere che alcun parere può esprimere il Consorzio in merito alla richiesta avanzata, spettando la relativa competenza al Comune di Avellino.

Invero, la funzione dei Consorzi ASI è quella della "creazione e sviluppo ... di attività produttive nei settori dell'industria e dei servizi" (art. 1 L.R. Campania n. 16/1998), promuovendo negli stessi "lo sviluppo di attività imprenditoriali" (art. 4 legge cit.).

Gli stessi Piani regolatori delle aree e dei nuclei industriali sono redatti "in funzione della localizzazione di iniziative produttive ..." (art. 10 legge cit.).

Da quanto sopra emerge con tutta evidenza che l'assenso preventivo del Consorzio (il cd. "nulla osta") ha ad oggetto l'insediamento di un'attività produttiva che, come tale, deve essere realizzata da un soggetto imprenditore, il quale utilizza per l'esercizio della stessa un complesso di beni costituenti azienda.

In sede di rilascio del nulla osta, dunque, l'ente opera una valutazione complessiva dell'iniziativa proposta, la quale tiene necessariamente conto di tutti gli elementi soggettivi ed oggettivi che concorrono a determinarla e che possono fondare un giudizio di meritevolezza dell'iniziativa stessa.

Insomma, il "nulla osta" del Consorzio costituisce atto di assenso preventivo finalizzato alla realizzazione di una iniziativa produttiva, della quale viene valutata la meritevolezza e la fattibilità.

Tanto non avviene nel caso di specie, posto che l'iniziativa in questione non assume carattere industriale per cui alcuna valutazione può essere

compiuta circa la sua meritevolezza nonché compatibilità con le prescrizioni di piano.

Unico ente a dover essere investito è il Comune.

A tal proposito non coglie nel segno la nota esplicativa del tecnico progettista secondo cui, trattandosi di struttura temporanea, la richiesta di autorizzazione "sarebbe un di più".

In verità, a seconda delle opere da realizzare, a mutare è il titolo legittimante le stesse, essendo indiscutibile che nel caso di specie non si è al cospetto di attività edilizia libera.

§§§

Come sopra detto, ente competente ad esprimersi è il Comune, del resto titolare anche del potere sanzionatorio nell'ipotesi di accertata violazione delle normativa urbanistico - edilizia.

Alcun parere, quindi è tenuto a dare il Consorzio; altrettanto, alcuna richiesta in tal senso è tenuto a formulare il richiedente.

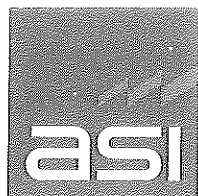
Detta conclusione, ovviamente, non deve trarre in inganno laddove si dovesse pensare per un momento al nulla osta rilasciato dal Consorzio alla stessa ditta con delibera del maggio 2013.

Nel caso di specie, infatti, al Consorzio ASI è stata inoltrata istanza intesa ad ottenere l'autorizzazione a ricostruire il prefabbricato (bar), mantenuto per oltre 30 anni nell'area industriale di Pianodardine, **restandone immutati volumetria e sagoma**, e ciò sia al fine di garantirne la relativa **sicurezza**, sia per il conseguimento di quei requisiti **igienico-sanitari** necessari ed indispensabili allo svolgimento dell'attività di che trattasi.

Nel caso di specie, dunque, necessario si appalesava il parere del
Consorzio al fine dell'ottenimento da parte del richiedente del relativo
permesso di ricostruire la struttura.

Tanto si doveva

Andretta, 02 gennaio 2014



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 gennaio 2015

Deliberazione n. 2015/1/5

Oggetto: Apertura conto corrente dedicato e linee di credito. Provvedimenti.

L'anno duemilaquindici il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 10,15 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Salvatore VESTUTO	- Componente	presente
4. Filuccio TANGREDI	- Componente	assente
5. Maurizio PETRACCA	- Componente	presente
6. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

Il Direttore Generale f.f. relaziona sulla situazione finanziaria del Consorzio alla data odierna sottolineando che le giacenze complessive presenti sui conti correnti in essere presso la Banca della Campania, istituto cassiere dell'Ente, ammontano alla somma di circa €. 780.000,00 destinata alla garanzia prestata a favore di ACAM, quale fornitore di energia elettrica della controllata C.G.S. S.c.a.r.l. in liquidazione, in seguito ad atto di pignoramento presso terzi ed alla somma di €. 850.000,00, impegnati per il pagamento delle spese correnti e delle imprese appaltatrici che hanno già eseguito i lavori affidatigli e presentato i relativi stati di avanzamento.

IL COMITATO DIRETTIVO

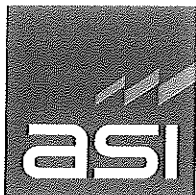
- Sentito il Direttore Generale;
- Considerato che la Regione Campania ha previsto un finanziamento destinato al Consorzio per il rifacimento delle infrastrutture presenti nelle aree industriali di competenza dell'Ente;
- Ritenuto necessario, alla luce di quanto sopra specificato, di autorizzare il Presidente ad indire una gara informale invitando gli istituti bancari presenti sul territorio della città di Avellino, per l'accensione di un conto corrente dedicato ad accogliere le rimesse da destinare al pagamento delle retribuzioni dei dipendenti, delle spese necessarie a garantire i servizi essenziali e per l'apertura di linee di credito con le modalità di cui al modello di lettera di invito allegata alla presente delibera;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Il Presidente è autorizzato ad indire una gara informale invitando gli istituti bancari presenti sul territorio della città di Avellino.

Al Presidente vengono conferiti tutti i poteri e le facoltà per la sottoscrizione del relativo contratto. Gli Uffici sono autorizzati a porre in essere tutti i provvedimenti di competenza.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Raccomandata a.r.

Oggetto: lettera invito per offerta economica.

La presente per richiederVi la Vostra migliore offerta per l'attivazione dei servizi e la concessione di linee di credito di seguito indicati:

- a) Accensione di conto corrente dedicato destinato ad accogliere le rimesse per l'effettuazione di pagamenti di stipendi, indennità di carica, pagamento corrispettivo convenzione CGS e servizi essenziali così come identificati da delibera del Comitato Direttivo n. 2014/26/217 del 19 dicembre 2014;
- b) Anticipazione su fatture di €1.000.000,00 (unmilione);
- c) Smobilizzo, nella forma tecnica da individuarsi, del contributo di cui alla delibera della Regione Campania n. 688 del 23 dicembre 2014 così articolata:
 1. Linea A) per finanziamento investimenti di € 5.000.000,00;
 2. Linea B) per finanziamento quota IVA di € 6.200.000,00.
- d) Smobilizzo, nella forma tecnica da individuarsi, del contributo di cui al Decreto della Giunta Regionale della Campania n. 685 del 31 ottobre 2013 così articolata:
 3. Linea A) per finanziamento investimenti di € 300.000,00;
 4. Linea B) per finanziamento quota IVA di € 150.000,00.
- e) Smobilizzo, nella forma tecnica da individuarsi, del contributo di cui al Decreto Dirigenziale Regione Campania n. 306 dell'8 maggio 2014 così articolata:
 5. Linea A) per finanziamento investimenti di € 1.330.000,00;
 6. Linea B) per finanziamento quota IVA di € 292.000,00.
- f) Smobilizzo, nella forma tecnica da individuarsi, del contributo di cui Decreto della Giunta Regionale della Campania n. 136 del 29 aprile 2010 così articolata:
 7. Linea A) per finanziamento investimenti di € 400.000,00;
 8. Linea B) per finanziamento quota IVA di € 90.000,00.

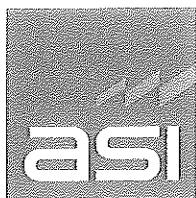
L'offerta economica dovrà indicare in maniera puntuale il tasso creditore, il tasso debitore, le spese di tenuta conto ed ogni altro onere accessorio connesso.

L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura in modo da assicurare l'impossibilità di apertura e chiusura del plico senza lasciare traccia dell'operazione, entro e non oltre le ore 13 del giorno 27 marzo 2015.

Con successiva comunicazione sarà data notizia del giorno di apertura delle buste contenente l'offerta.

Avellino,

Prot.n



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 gennaio 2015

Deliberazione n. 2015/1/6

Oggetto: Elenco dei professionisti per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria e alla geologia, collaudi ed altri servizi tecnici di importo fino ad € 100.000, oltre IVA e cassa. Provvedimenti.

L'anno duemilaquindici il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 10,15 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Salvatore VESTUTO	- Componente	presente
4. Filuccio TANGREDI	- Componente	assente
5. Maurizio PETRACCA	- Componente	presente
6. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

Ricordato

- che con Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n° 2013/11/108 del 4 luglio 2013 è stato stabilito, tra l'altro, di approvare l'avviso pubblico per la costituzione dell'elenco dei professionisti per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria e alla geologia, collaudi ed altri servizi tecnici di importo fino ad € 100.000, oltre IVA e cassa;
- che con delibera n. 2014/4/40 assunta in data 28 febbraio 2014 il Comitato Direttivo ha approvato l'elenco dei professionisti per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria e alla geologia, collaudi ed altri servizi tecnici di importo fino ad € 100.000, oltre IVA e cassa, e ha pubblicato il detto elenco all'albo del Consorzio e sul sito web istituzionale www.asi-avellino.it;

Considerato

che l'avviso approvato con la citata delibera di Comitato Direttivo del Consorzio n° 2013/11/108 del 4 luglio 2013, prevede che "...gli elenchi dei professionisti rimarranno aperti sino al 31 dicembre 2016 e verranno aggiornati con cadenza annuale quindi entro il 31 dicembre di ogni anno sino alla scadenza prevista";

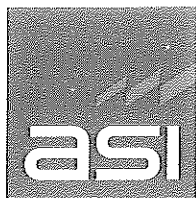
Ritenuto

di dover incaricare il Direttore Generale f.f. della redazione di un nuovo avviso per aggiornare l'elenco dei professionisti per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria e alla geologia, collaudi ed altri servizi tecnici di importo fino ad € 100.000, oltre IVA e cassa;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Il Direttore Generale f.f. è incaricato della redazione di un nuovo avviso per aggiornare l'elenco dei professionisti per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria e alla geologia, collaudi ed altri servizi tecnici di importo fino ad € 100.000, oltre IVA e cassa.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 gennaio 2015

Deliberazione n. 2015/1/7

Oggetto: Agglomerato industriale di Pianodardine. Bando per l'assegnazione di un'area di circa 30.000 metri quadrati alla località Pianodardine con annesso edificio ("Villa Iandiorio).

L'anno duemilaquindici il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 10,15 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Salvatore VESTUTO	- Componente	presente
4. Filuccio TANGREDI	- Componente	assente
5. Maurizio PETRACCA	- Componente	presente
6. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

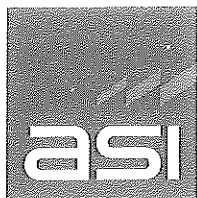
Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

- Ricordato
- che con delibera n. 2012/18/282 assunta in data 14 dicembre 2012 il Comitato Direttivo stabiliva di accogliere la proposta della società Irpiniambiente S.p.a. relativa alla cessione di un'area di circa 30.000 metri quadrati alla località Pianodardine con annesso edificio ("Villa Iandiorio"), ad un prezzo di acquisto di €.40,00 per metro quadrato, compresa la "Villa Iandiorio", da versare al Consorzio in dodici rate da €. 100.000,00 oltre IVA come per legge;
 - che in esecuzione del su citato deliberato il Consorzio comunicava alla società Irpiniambiente S.p.a. le condizioni della detta cessione, richiedendo alla stessa di voler prendere contatti per stabilire termini e condizioni finalizzati a porre in essere gli adempimenti consequenziali;
 - che con delibera n. 2014/11/98 assunta in data 6 giugno 2014 2012 il Comitato Direttivo revocava la su citata delibera di assegnazione per la mancata accettazione da parte della società Irpiniambiente S.p.a., delle condizioni di assegnazione;
- Preso atto
- che con nota in data 19 settembre 2014 la società Irpiniambiente S.p.a. ha espresso la volontà di acquistare l'area a suo tempo assegnata ed ha comunicato le condizioni di pagamento;
- Ritenuto
- di dover incaricare l'Ufficio tecnico consortile della redazione di un bando per la cessione di un'area di circa 30.000 metri quadrati alla località Pianodardine con annesso edificio ("Villa Iandiorio"), fissando il prezzo di cessione del lotto in €. 45,18 per metro quadrato, come stabilito con delibera n. 2008/4/110 assunta dal Comitato Direttivo in data 20 maggio 2008, per l'assegnazione dei terreni nell'area industriale di Pianodardine, il valore dell'edificio ("Villa Iandiorio") e previa definitiva perimetrazione dell'area da assegnare;

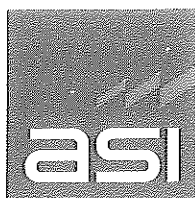
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

L'Ufficio Tecnico consortile è incaricato della redazione di un bando per la cessione di un'area di circa 30.000 metri quadrati in località Pianodardine con annesso edificio ("Villa Iandiorio"), al prezzo di €. 45,18 per metro quadrato, prezzo fissato per i terreni siti nell'area industriale di Pianodardine con delibera n. 2008/4/110 assunta dal Comitato Direttivo in data 20 maggio 2008, oltre al valore dell'edificio ("Villa Iandiorio") e previa definitiva perimetrazione dell'area da assegnare.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 gennaio 2015

Deliberazione n. 2015/1/8

Oggetto: Area Industriale Pianodardine S. Project S.r.l. Istanza di mediazione.

L'anno duemilaquindici il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 10,15 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Salvatore VESTUTO	- Componente	presente
4. Filuccio TANGREDI	- Componente	assente
5. Maurizio PETRACCA	- Componente	presente
6. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

- Premesso
- che la ditta S. Project S.r.l. ha proposto istanza di mediazione finalizzata alla restituzione delle somme versate per l'acquisto e la successiva permuta del lotto ubicato nell'area industriale Pianodardine, identificato in catasto al foglio 7 p.lla 399, successivamente permutato con lotto di eguale superficie indicato in catasto al foglio 7, p.lla 1260, giusta delibera 2014/12/106;
 - che la seduta è stata fissata per il giorno 29 dicembre 2014 ore 17.00;

Considerato che la seduta fissata per il giorno 29 dicembre 2014 è stata rinviata;

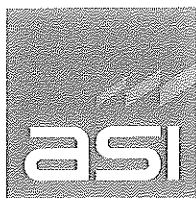
Ritenuto di dover nominare nuovamente un legale di fiducia che assista il Consorzio nella procedura di mediazione;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Conferire mandato all'Avv. Pasquale Salvo affinché assista il Consorzio nella procedura di mediazione di cui in premessa.

Conferire altresì procura speciale al su nominato professionista affinché sottoscriva eventuale accordo transattivo, alle condizioni più favorevoli dell'Ente, e comunque prevedendo la dilazione del chiesto pagamento almeno in due rate, di cui la prima il 31.03.2015 e la seconda il 30.04.2015, nonché la compensazione delle spese legali dovute per il procedimento.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 gennaio 2015

Deliberazione n. 2015/1/9

Oggetto: Accertamento ICI Comune di Avellino. Ricorso alla Commissione Tributaria. Provvedimenti.

L'anno duemilaquindici il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 10,15 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Salvatore VESTUTO	- Componente	presente
4. Filuccio TANGREDI	- Componente	assente
5. Maurizio PETRACCA	- Componente	presente
6. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che è stato notificato al Consorzio un avviso di accertamento dalla società Assoservizi S.r.l., per conto del Comune di Avellino, avente ad oggetto l'omessa denuncia e l'omesso versamento dell'imposta ICI per gli anni 2008, 2009, 2010, 2011 sullo stabilimento ed area ex Isochimica;

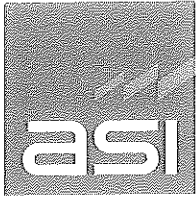
Richiamate

- la delibera n. 2012/6/70 del 20 aprile 2012 con la quale il Comitato Direttivo ha stabilito di sospendere l'efficacia delle delibere relative al riacquisto delle aree e dello Stabilimento della Isochimica S.p.a, ossia la deliberazione del Comitato Direttivo n. 2008/10/226 del 21 ottobre 2008, che richiamava la precedente deliberazione n. 2005/8/201 del 20 settembre 2005 relative all'attivazione della procedura di riacquisto delle aree in questione, con ogni effetto e conseguenza di legge
- la delibera n. 2013/17/211 del 18 novembre 2013 con la quale il Comitato Direttivo ha stabilito di revocare le delibere relative al riacquisto delle aree e dello Stabilimento della Isochimica S.p.a ed ha invitato gli uffici tecnici competenti a stralciare dalla bozza di Piano Regolatore Territoriale in corso di completamento l'area occupata dal Lotto ex Isochimica, per assoluta inidoneità dell'area agli scopi industriali del Consorzio, con ogni effetto e conseguenza di legge;
- la delibera n. 2013/19/217 assunta in data 10 dicembre 2013, con la quale il Comitato Direttivo ha stabilito di sottoporre all'esame ed all'approvazione del Consiglio Generale, tra le altre cose, lo stralcio dall'area ASI di Pianodardine del Lotto ex Isochimica;
- la delibera n. 2013/3/8 del 20 dicembre 2013 con la quale il Consiglio Generale del Consorzio ha stabilito di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento del PRT di segnalare ai tecnici incaricati della redazione di bozza preliminare di Piano Regolatore Territoriale, di disporre, tra le altre cose, lo stralcio dall'area ASI di Pianodardine del Lotto ex Isochimica;

Considerato quanto in premessa;

Ritenuto di dover incaricare un legale di fiducia dell'Ente che proponga ricorso avverso l'avviso di accertamento notificato dal Comune di Avellino e sarà coadiuvato dal Dott. Gianluigi Palmieri, consulente del Consorzio in materia tributaria;

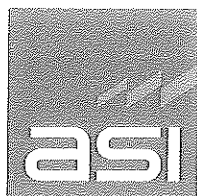
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

Il Prof. Avv. Antonio Palma ed il Dott. Gianluigi Palmieri, consulente del Consorzio in materia tributaria, sono incaricati di produrre ricorso avverso l'avviso di accertamento di cui in premessa. Il compenso dovuto al Prof. Avv. Antonio Palma per l'espletamento del presente incarico, verrà corrisposto tenuto conto dei minimi attualmente in vigore, come da disciplinare appositamente sottoscritto. All'uopo viene rilasciato al professionista il relativo mandato con ogni potere e facoltà



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 gennaio 2015

Deliberazione n. 2015/1/10

Oggetto: Legge 190/2012 e al D.lgs 33/2013. Affidamento incarico.

L'anno duemilaquindici il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 10,15 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Salvatore VESTUTO	- Componente	presente
4. Filuccio TANGREDI	- Componente	assente
5. Maurizio PETRACCA	- Componente	presente
6. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

- Premesso
- che con L. 190 / 2012 il legislatore ha varato le disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;
 - che con il successivo D.Lgs n. 33/2013 recante il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, il legislatore è intervenuto in materia di raccordo tra il piano di prevenzione della corruzione e il programma triennale della trasparenza;
 - che in materia di anticorruzione e trasparenza, vengono disciplinati una serie di adempimenti e vengono previste misure organizzative a carico della pubblica amministrazione per l'attuazione delle relative disposizioni;
- Richiamate
- la delibera n 2014/22/192 del 07 novembre 2014 con la quale il Comitato Direttivo ha provveduto alla nomina della dott.ssa Roberta Giordano quale Responsabile della Trasparenza;
 - la delibera n 2014/24/206 del 01 dicembre 2014 con la quale il Comitato Direttivo ha provveduto alla nomina del Direttore Generale F.F., dott.ssa Elvira Formicola, quale Responsabile della Prevenzione della Corruzione;
- Considerato
- che l'Ente intende favorire ogni iniziativa utile per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità e per la promozione della trasparenza e tuttavia gli Uffici sono oberati da un'eccessiva mole di lavoro derivante anche dall'adeguamento dell'Ente alla normativa vigente;
- Ritenuto
- di dover ricorrere ad una figura esterna che collabori con la responsabile della prevenzione della corruzione e con la responsabile della trasparenza;

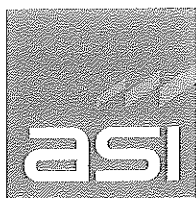
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Affidare al dott. Mario Bruno l'incarico di collaborare per l'anno 2015, con la dott.ssa Elvira Formicola e con la dottoressa Roberta Giordano nell'espletamento di tutto l'iter necessario all'adeguamento alla legge 190/2012 e al D.lgs 33/2013; in particolare per quel che riguarda la prevenzione della corruzione il professionista dovrà porre in essere tutti gli adempimenti previsti dal dispositivo di legge e sottoporli alla Responsabile per l'approvazione definitiva.

Il compenso per la suddetta attività è determinato in €. 5.000,00 oltre IVA e accessori di legge.

L'incarico viene conferito alle condizioni di cui al disciplinare che sarà sottoscritto tra le parti.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 gennaio 2015

Deliberazione 2015/1/11

Oggetto: Liquidazione competenze professionali Avvocato Antonio Brancaccio. .

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 10,15 in Avellino nella sede del Consorzio.

Convocato con avvisi a mezzo telefax a norma di Statuto, si è riunito il **Comitato Direttivo** con l'intervento dei Signori:

1	Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2.	Salvatore VESTUTO	Componente	presente
3.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
4.	Filuccio TRANGREDI	- Componente	assente
5.	Maurizio PETRACCA	- Componente	presente
6.	Modestino M. IANDOLI	.-Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei **Revisori dei Conti**:

1.	Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2.	Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente, riconosciuta e fatta costatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal funzionario istruttore che, in relazione all'oggetto, espone quanto segue:

“Con ricorso introduttivo, proposto innanzi al Tar della Campania.Salerno da

omissis ,premessi di essere proprietarie di immobili in Avellino, alla località Scrofeta, nei pressi dell'agglomerato industriale di Pianodardine, impugnavano le deliberazioni n.2006/9/184 e 185 del 5.09.06 a mezzo delle quali il Comitato Direttivo del Consorzio ASI per la Provincia di Avellino aveva provveduto ad assegnare alla società a.r.l. A.P.S. Elettronica e I.V.P.C. Gestione, dietro versamento del corrispettivo unitario di € 36,15 a mq., delle aree , in precedenza individuate, di proprietà delle ricorrenti, da destinare alla realizzazione di due stabilimenti industriali ; nonché la successiva occupazione d'urgenza decretata con provvedimento prot.n.3330 del 2.11.07,per complessivi mq.10.130, delle quali mq.9730, a distaccarsi dalla maggiore estensione della particella 136 e mq.400 a distaccarsi dalla maggiore estensione della particella 709, con contestuale determinazione delle indennità provvisorie di espropriazione.

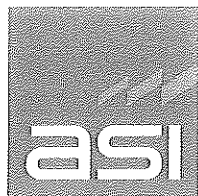
IL Tar ha respinto il ricorso e le originarie ricorrenti hanno proposto appello respinto nuovamente con sentenza del Consiglio di Stato con sentenza n.6320/14 del 22.12.2014.

L'Avvocato Antonio Brancaccio , legale del Consorzio, ha richiesto la liquidazione delle proprie competenze professionali pari ad €13.892,00 per diritti ,onorari e spese generali a lordo dell'acconto già percepito di € 7.000,00 oltre CAP ed IVA al lordo della ritenuta fiscale.”

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Liquidare e pagare all'Avvocato Antonio Brancaccio la somma di € 13.892,00 per diritti, onorari e spese generali a lordo dell'acconto già percepito di € 7.000,00 oltre CAP ed IVA al lordo della ritenuta fiscale per l'attività resa in favore del Consorzio nel giudizio innanzi detto .



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 gennaio 2015

Deliberazione 2015/1/12

Oggetto: Liquidazione competenze professionali Avvocato Antonia Bonito .

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 10,15 in Avellino nella sede del Consorzio.

Convocato con avvisi a mezzo telefax a norma di Statuto, si è riunito il **Comitato Direttivo** con l'intervento dei Signori:

1	Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2.	Salvatore VESTUTO	Componente	presente
3.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
4.	Filuccio TRANGREDI	- Componente	assente
5.	Maurizio PETRACCA	- Componente	presente
6.	Modestino M. IANDOLI	.-Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei **Revisori dei Conti**:

1.	Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2.	Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente, riconosciuta e fatta costatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal funzionario istruttore che, in relazione all'oggetto, espone quanto segue:
"Il Consorzio ASI di Avellino è proprietario di un lotto n.4 sito in Luogosano (Av) alla Zona Industriale di San Mango Sul Calore nonché dell'opificio industriale ivi realizzato, nell'ambito dell'attività statale di recupero dei beni e delle provvidenze assegnate in virtù della legislazione post-sisma 1980-1981 n.219/1981.

L'Opificio Industriale realizzato all'interno del lotto n.4 è attualmente occupato da EKD.

Questo lotto n. 4 era stato ,in primis assegnato alla omissis che, veniva dichiarata fallita dal Tribunale di Ariano Irpino.

La Curatela del Fallimento omissis concedeva in locazione i beni di cui al lotto n.4 alla Stamperia Irpina S.r.l.

Si instaurava un contenzioso presso il Tribunale di Ariano Irpino, tra Consorzio ASI di Avellino da un lato e la curatela Fall.to omissis nonché la Stamperia Irpinia S.r.l.dall'altro finalizzato al rilascio dell'immobile detenuto senza titolo dalla Curatela stessa e per essa dalla locataria Stamperia Irpina S.r.l. nonché al conseguente recupero dei canoni locativi percepiti dalla procedura concorsuale mentre nelle more veniva dichiarata fallita la Stamperia Irpina S.r.l.

Il Giudice Delegato al Fallimento riconosceva doversi restituire l'immobile all'ASI di Avellino e demandava al curatore di verificare la disponibilità dell'ASI di corrispondere alla massa fallimentare l'indennità per l'occupazione dello stesso da parte di EKD, nel frattempo resasi affittuaria di un ramo di azienda della Stamperia Irpina S.r.l.; in realtà il G.D. riconosceva ad EKD, il diritto di occupare temporaneamente lo stabilimento sino alla richiesta di rilascio dell'avente diritto.

IL Tribunale di Ariano Irpino disponeva la restituzione dell'opificio, omissis da parte della Curatela in favore dell'ASI di Avellino attraverso un atto transattivo.

Con atto di citazione il Consorzio ASI, a mezzo del proprio procuratore, Avv. Antonia Bonito, conveniva in giudizio la EKD chiedendo, tra l'altro, di accertare e dichiarare la illegittima occupazione di parte convenuta del lotto n.4 nonché dell'opificio industriale ivi realizzato

In occasione del sopralluogo effettuato in seguito alla nomina da parte del Giudice del Tribunale del CTU la EKD dichiarava di voler conciliare la lite ed invitava il redigente a convocare le parti presso il Consorzio ASI di Avellino per formalizzare l'atto conciliativo.IL CTU, ravvisata la volontà delle parti, convocava le stesse per il giorno 14/03/2014 presso la sede del Consorzio ASI di Avellino ed in tale sede il legale rappresentante della EKD formulava la proposta transattiva riunione rinviata il 20/03/2014.

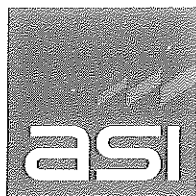
Il legale rappresentante del Consorzio ASI ha accettato la proposta transattiva ed è stato stipulato un verbale di conciliazione innanzi al Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino.

L'Avvocato Antonia Bonito , con nota, ha richiesto la liquidazione delle proprie competenze professionali pari ad €8.712,00 più spese generali 15%, spese documentate pari ad €564,64 oltre CAP ed IVA al lordo della ritenuta di legge per la fase giudiziale ed € 2.935,00 più spese generali 15% oltre CAP ed IVA al lordo della ritenuta di legge per la fase extragiudiziale.

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Liquidare e pagare all'Avvocato Antonia Bonito ala somma pari ad €8.712,00 più spese generali 15%, spese documentate equivalenti ad €564,64 oltre CAP ed IVA al lordo della ritenuta di legge per la fase giudiziale ed € 2.935,00 più spese generali 15% oltre CAP ed IVA al lordo della ritenuta di legge per la fase extragiudiziale.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 gennaio 2015

Deliberazione n. 2015/1/13

**Oggetto: Protocollo di intesa tra il Consorzio e la società consortile TEST S.c.a.r.l.
Approvazione bozza e conferimento poteri al Presidente per la sottoscrizione.**

L'anno duemilaquindici il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 10,15 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Salvatore VESTUTO	- Componente	presente
4. Filuccio TANGREDI	- Componente	assente
5. Maurizio PETRACCA	- Componente	presente
6. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che il Consorzio ASI di Avellino è il soggetto delegato dalla Provincia di Avellino e dal Tavolo di Sviluppo per l'Irpinia, alla redazione del Piano di Sviluppo per la Piattaforma Logistica in Valle Ufita e delle infrastrutture ad essa connesse;

Considerato – che è necessario che alla un'analisi tecnico- economica finalizzata alla metaprogettazione della piattaforma logistica di Valle Ufita e delle aree limitrofe ed alla valutazione degli impatti infrastrutturali, realizzato da un gruppo di professionisti esperti, seguano la redazione dello studio di fattibilità e del progetto preliminare;

– che esiste una società il cui socio di maggioranza è l'Università Federico II di Napoli che svolge, tra le altre cose, attività di ricerca e formazione nel settore dei trasporti;

Considerato che è stata ipotizzata la possibilità di una collaborazione tra detto organismo di ricerca ed il Consorzio per lo sviluppo di un progetto da sottoporre alla Regione Campania;

Preso atto della bozza di protocollo d'intesa che stabilisce i termini della collaborazione possibile tra il Consorzio e la società consortile TEST S.c.a.r.l., che si allega alla presente delibera;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Approvare la bozza di protocollo di intesa tra i Consorzio ASI di Avellino e la società consortile TEST S.c.a.r.l.

Il Presidente è autorizzato a sottoscrivere il protocollo di intesa di cui alla bozza allegata alla presente, con ogni potere e facoltà e dando sin da ora per rato e valido il suo operato.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO



TEST S.c.a.r.l.
Centro Regionale di Competenza Trasporti

Protocollo di Intesa

Tra

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - in persona del Presidente e Legale Rappresentante Dott. Giulio Belmonte, nato a Pietradefusi (AV) il 16/09/1954 - con sede in Avellino, alla Via E. Capozzi n. 45 -, Codice Fiscale 80000830648 e P. IVA 00216700641;

E

TEST Scarl (di seguito, per brevità "TEST") - in persona del Presidente e AD Prof. Ing. Umberto De Martinis, nato a Napoli il 10/06/1944 - con sede legale in Napoli presso l'Università di Napoli Federico II, Via Nuova Agnano n. 11, Partita IVA 05326831210

di seguito congiuntamente definite le "Parti".

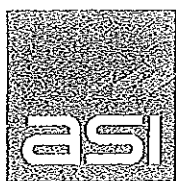
Premesso che:

1. Il Consorzio ASI è il soggetto delegato dalla Provincia di Avellino e dal Tavolo di Sviluppo per l'Irpinia, alla redazione del Piano di Sviluppo per la Piattaforma Logistica di Grottaminarda e delle infrastrutture a essa connessa;
2. TEST è una società consortile pubblica (il cui socio di maggioranza è l'Università di Napoli Federico II) che svolge attività di ricerca, servizi e formazione nel settore dei Trasporti e, segnatamente: (a) attività di ricerca pre-competitiva ed applicativa nei settori delle Tecnologie, della sicurezza e dell'*environment* dei mezzi e dei sistemi di trasporto della logistica; (b) servizi di ingegneria relativi alla progettazione, prove, sviluppo di modelli di simulazione, certificazione e omologazione di sistemi e componenti di trasporto e della logistica; (c) creazione e gestione di basi informative dinamiche delle reti di traffico associate a procedure di trattamento dati, immagini e informazioni sul traffico; (d) attività di spin-off e di trasferimento tecnologico; (e) attività di alta formazione nell'ambito delle tecnologie di trasporto.

Ente Pubblico Economico
Via Capozzi, 45 - 83100 Avellino
Tel. 0825.7910 Fax 0825.36059

www.asi.av.it
info@asi.av.it
consorzioasiav@pec.it

P. Iva 00216700641 - C. F. 80000830648
Iscritto alla C.C.I.A.A. di Avellino R.D.
N° 112797, al tribunale di Avellino N° 8023



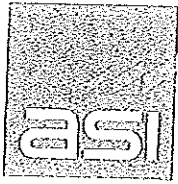
CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO



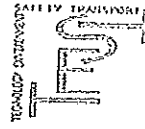
TEST S.c.a.r.l.
Centro Regionale di Competenza Trasporti

Considerato che:

1. TEST nasce con l'obiettivo di rappresentare le Università della Campania nel Centro di Competenza Trasporti della Regione Campania (cd. "CRdC Trasporti") in tema di Logistica e Sistemi di Gestione del Trasporto in quanto Organismo Pubblico di Ricerca;
2. Il Consorzio ASI ha la necessità di coinvolgere, affinché si possa procedere alla redazione dello studio di fattibilità e del progetto preliminare, così come richiesto dalla prassi della Regione Campania, un soggetto istituzionale competente in materia, a titolo non oneroso;
3. Rilevato che le persone fisiche cui ha affidato l'incarico di redigere lo studio di pre-fattibilità delle possibili soluzioni da proporre al Tavolo di Sviluppo dell'Irpinia sono presenti in forma istituzionale in TEST CRdC, le cui competenze sono parte della missione istituzionale statutaria;
4. Tutto ciò premesso e considerato, le Parti si impegnano a collaborare al fine di sviluppare attività di:
 - (a) partecipazione congiunta a programmi di ricerca e sviluppo europei, FESR e PON;
 - (b) partecipazione congiunta ad accordi di programma della Regione Campania che utilizzano fondi europei;
 - (c) collaborazione al fine del trasferimento tecnologico anche verso soggetti industriali;
 - (d) analisi e sviluppo di studi di fattibilità e di meta-progettazione;
 - (e) alta Formazione.
5. Le parti si impegnano comunque sin d'ora a sviluppare un progetto da sottoporre alla Regione Campania per una proposta di accordo di programma che sia in linea con gli obiettivi fissati dallo studio di prefattibilità già sottoposto ed approvato da Tavolo di Sviluppo per l'Irpinia;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO



TEST S.c.a.r.l.
Centro Regionale di Competenza Trasporti

6. Con successivo atto le Parti concorderanno le modalità di ripartizione delle attività e degli oneri, anche economici, rivenienti delle previsioni di cui al precedente punto 5 attraverso opportuni bandi pubblici;
7. Che il presente atto non costituisce vincolo fra le parti se non quello relativo alla presentazione congiunta della proposta alla Regione Campania ai fini della possibilità di stipula dell'accordo di programma per lo sviluppo della Piattaforma Logistica di Grottaminarda.

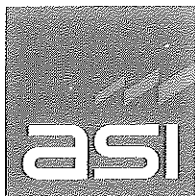
Avellino, li 31-01-2015

Consorzio ASI della Provincia di Avellino

Il Presidente e Legale Rappresentante

Test Scarl

Il Presidente e AD



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 gennaio 2015

Deliberazione 2015/1/14

Oggetto: Ratifica Determinazioni Presidenziali.

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 10,15 in Avellino nella sede del Consorzio.

Convocato con avvisi a mezzo telefax a norma di Statuto, si è riunito il **Comitato Direttivo** con l'intervento dei Signori:

1	Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2.	Salvatore VESTUTO	Componente	presente
3.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
4.	Filuccio TRANGREDI	- Componente	assente
5.	Maurizio PETRACCA	- Componente	presente
6.	Modestino M. IANDOLI	.-Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei **Revisori dei Conti**:

1.	Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2.	Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente, riconosciuta e fatta costatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTE le Determinazioni Presidenziali nn.43/2014, 44/2014 e 1/2015, tutte controfirmate dal Direttore Generale f.f. Elvira Formicola;

PRESO ATTO che il Direttore Generale riferisce sulla necessità e l'urgenza di detti provvedimenti proponendone la ratifica;

CONDIVISE dette motivazioni di necessità ed urgenza;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

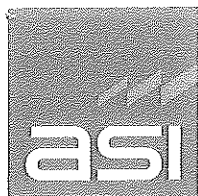
1) Il preambolo forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Sono ratificate le seguenti Determinazioni Presidenziali:

-n.43/2014 del 22 dicembre 2014 concernente il Recupero crediti Società
omissis Nomina legale.

-n.44/2014 del 23 dicembre 2014 concernente Atto di citazione Giudice di Pace di Cervinara. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino c omissis

-n.1/2015 del 13 gennaio 2015 concernente Atto di pignoramento presso terzi-Tribunale di Avellino-Giudice dell'Esecuzione. Giudizio Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale/
omissis Nomina legale.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 gennaio 2015

Deliberazione 2015/1/15

Oggetto:..Stipula atto con la società "ABC ACQUA BENE COMUNE-NAPOLI"(ex A.R.I.N. S.p.a.)

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 10,15 in Avellino nella sede del Consorzio.

Convocato con avvisi a mezzo telefax a norma di Statuto, si è riunito il **Comitato Direttivo** con l'intervento dei Signori:

1	Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2.	Salvatore VESTUTO	Componente	presente
3.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
4.	Filuccio TRANGREDI	- Componente	assente
5.	Maurizio PETRACCA	- Componente	presente
6.	Modestino M. IANDOLI	.-Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei **Revisori dei Conti**:

1.	Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2.	Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente, riconosciuta e fatta costatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal funzionario istruttore che, in relazione all'oggetto, espone quanto segue:

"Al fine di realizzare la costruzione della variante della S.S. n.7 tra il Km. 304+176 e 302+645, in sostituzione del tratto già esistente, il Consorzio ha provveduto ad espropriare alcuni terreni, tra i quali erano compresi anche quelli ricadenti in catasto del comune di Pratola Serra, al foglio 8, p.lla 1375.

La variante è stata interamente realizzata e su parte di detta particella è stata realizzata un tratto di strada.

L'opera realizzata dal Consorzio deve essere trasferita al Demanio dello Stato che a sua volta deve cedere al Consorzio il tratto della S.S. n.7 dismessa.

Nelle more della stipula dell'atto di trasferimento definitivo., è comunque avvenuto lo scambio delle aree mediante consegna della nuova arteria realizzata all'ANAS e del dismesso relitto della S.S. n.7 al Consorzio.

Il Consorzio per consentire alla società AR.NA assegnataria delle aree, la costruzione di uno stabilimento industriale, ha consegnato alla stessa società anche le superfici sottese al tratto dismesso della S.S. n.7, impegnandosi al trasferimento definitivo dei suoli non appena intervenuti i relativi atti di sdemanializzazione e cessione in proprio favore.

L'atto di permuta con il Demanio dello Stato ed il successivo trasferimento dei beni alla società F.M.A. (ex A.R.N.A.) non è potuto ancora avvenire in quanto in data 22 giugno 2012 è stato emesso decreto di acquisizione in proprietà ex art.42 bis del D.P.R. n. 327/2001, rep. n.10, con il quale la nominata particella 1375, di mq.340, è stata trasferita in favore dell'A.R.I.N.(attualmente ABC ACQUA BENE COMUNE NAPOLI).

Per consentire al Consorzio la riacquisizione della ripetuta particella si è addivenuto ad un accordo con la società ABC ACQUA BENE COMUNE NAPOLI che prevede il trasferimento in proprietà del Consorzio della particella 1375 di mq. 340, in catasto del Comune di Pratola Serra, al foglio 8, con riserva di servitù in favore della società ABC ACQUA BENE COMUNE NAPOLI.

La bozza dell'atto a stipularsi è stata trasmessa dallo studio dei notai LUONGO-SCARDACCIONE di Napoli.

Al fine di acquisire definitivamente al patrimonio del Consorzio il bene di cui sopra ,occorre.

-approvare la bozza di atto trasmessa ;

-autorizzare il Presidente alla stipula dell'atto che avverrà presso lo studio dei notai LUONGO-SCARDACCIONE di Napoli."

VISTE le osservazioni e il parere del Dirigente Area Lavori Pubblici /Espropriazioni il quale propone di:

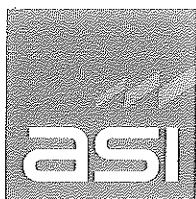
- approvare la bozza dell'atto a stipularsi trasmessa dallo studio dei notai LUONGO-SCARDACCIONE di Napoli che si allega;

- autorizzare il Presidente alla stipula dell'atto di compravendita della nominata particella, con riserva di servitù in favore della società ABC ACQUA BENE COMUNE NAPOLI, con ogni potere e facoltà.

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1) Approvare la bozza dell'atto a stipularsi trasmessa dallo studio dei notai LUONGO-SCARDACCIONE di Napoli .che si allega alla presente deliberazione e per formante parte integrante e sostanziale .



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

2) Autorizzare il Presidente alla stipula dell'atto di compravendita della particella 1375 di mq.340 in catasto del Comune di Pratola Serra foglio 8, con riserva di servitù in favore della società ABC ACQUA BENE COMUNE NAPOLI, con ogni potere e facoltà , dando sin da ora per valido il suo operato.

TRANSAZIONE

(in virtù della Legge 14/5/81 n. 219)

L'azienda speciale "ABC - ACQUA BENE COMUNE NAPOLI", con sede in Napoli, via Argine n. 929, capitale di Euro 53.373.044,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Napoli, numero di iscrizione e Codice Fiscale 07679350632, R.E.A. N. 646516, Partita IVA 07679350632, in persona di: GAROFALO ANTONELLO, nato a Foggia il 17 febbraio 1965, nella qualità di procuratore speciale e legale rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede sociale, tale nominato con atto di procura per notaio Maria Rosaria Santucci dell'8 maggio 2013, Rep. N. 4136/6744, registrato a Napoli 1 il 10 detti al n. 9201, iscritto al Registro delle Imprese il 24 gennaio 2013, che in copia conforme trovasi allegato ad altro mio atto Rep. N. 399/306 registrato a Napoli 3 il 9 maggio 2010 al n. 3697/1T;

Il consorzio "ASI - CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO", con sede in Avellino, via Capozzi n. 45 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Avellino, numero di iscrizione e Codice Fiscale 80000830648, R.E.A. N. 112797, Partita IVA 00216700641, in persona di: BELMONTE GIULIO, nato a Pietradefusi (AV) il 16 settembre

1954, nella qualità di Presidente e legale rappresentante,
domiciliato per la carica presso la sede sociale, autorizzato
alla stipula del presente atto con Delibera del Consiglio
Direttivo n. del che, in copia conforme di
allega al presente atto sotto la lettera "A".

PREMESSO

- a) che il Consorzio ASI di Avellino, al fine di realizzare i
lavori della variante S.S. Appia tra il Km. 340+179 e 302+645
ha provveduto ad espropriare alcuni terreni tra i quali erano
compresi anche quelli ricadenti in Catasto del Comune di
Pratola Serra (AV) al fol. 8, p.lla 1375;
- b) che l'opera è stata interamente costruita e su parte della
nominata particella è stata realizzata un tratto di strada
pubblica;
- c) che in data 22 giugno 2012 veniva emesso decreto di
acquisizione in proprietà ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001,
Rep. N. 10, registrato il 5 luglio 2012 al n. 5772 e
trascritto il 10 gennaio 2013 ai nn. 662/557, in favore di
"A.R.I.N. S.P.A." (oggi "ABC ACQUA BENE COMUNE NAPOLI") e
contro il "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Avellino", relativamente al terreno sito in
Pratola Serra (AV), località Bosco di Serra, della estensione
di circa metri quadrati 340 (trecentoquaranta), confinante con
strada pubblica e relative pertinenze per due lati e svincolo
stradale realizzato dal Consorzio.

Catasto Terreni, foglio 8, p.lla 1375, Are 03.40, semin arbor
3°, R.D.E. 1,14, R.A.E. 0,88;

d) che la somma calcolata a titolo di indennità per
l'esproprio per pubblica utilità sopra citato, pari ad euro
11.385,20 (undicimilatrecentottantacinque/20), veniva
depositata prima presso la cassa dell'Area Contabilità
Generale dell'A.R.I.N. S.P.A., e poi, a seguito del mancato
ritiro da parte degli aventi diritto, presso la Cassa Depositi
e Prestiti;

e) che con verbale di assemblea per notaio Giancarlo Laurini
di Napoli, Rep. N. 80845/20529, del 31 luglio 2012, registrato
il 6 agosto 2012 al n. 8974/1T, iscritto al Registro delle
Imprese il 9 novembre 2012 con prot. n. 102123, e trascritto
il 10 dicembre 2012 ai nn. 13334/10774, e successivo verbale
di avveramento di condizione per medesimo notaio, Rep. N.
84970/20611, del 21 novembre 2012, registrato l'11 dicembre
2012 al n. 12012 e iscritto al Registro delle Imprese il 21
dicembre 2012 con prot. n. 139261, la società "A.R.I.N. -
AZIENDA RISORSE IDRICHE DI NAPOLI S.P.A." deliberava di
trasformarsi nella azienda speciale "ABC - ACQUA BENE COMUNE
NAPOLI";

f) che successivamente, è intervenuto un nuovo accordo fra
"ABC NAPOLI AZIENDA SPECIALE" e "ASI - CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO", che
prevedeva il ritrasferimento in proprietà della particella di

terreno in oggetto nuovamente in favore del Consorzio, e la riserva di servitù in favore di "ABC NAPOLI AZIENDA SPECIALE" sul terreno stesso;

TANTO PREMESSO

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 - CONSENSO E OGGETTO

L'azienda speciale "ABC - ACQUA BENE COMUNE NAPOLI", con la riserva di cui in seguito, così come rappresentata,

RITRASFERISCE

al Consorzio "ASI - CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO", che così come rappresentato

ACQUISTA

la piena proprietà del seguente terreno in Pratola Serra (AV), località Bosco di Serra, della estensione di circa metri quadrati 340 (trecentoquaranta), confinante con strada pubblica e relative pertinenze per due lati e svincolo stradale realizzato dal Consorzio.

Catasto Terreni, foglio 8, p.lla 1375, Are 03.40, semin arbor 3°, R.D.E. 1,14, R.A.E. 0,88.

ARTICOLO 2 - RISERVA DI SERVITU'

L'azienda speciale "ABC - ACQUA BENE COMUNE NAPOLI"

RISERVA PER SE'

servitù permanente di acquedotto in sottosuolo mediante posa di condotte idriche da esercitarsi sull'appezzamento in

Pratola Serra (AV) sopra individuato.

Il Consorzio "ASI - CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO

INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO" prende atto e accetta

detta riserva di servitù.

Si allega sotto la lettera "B" una planimetria esplicativa.

ARTICOLO 3 - PRECISAZIONI

La cessione comprende tutti i connessi diritti, accessori,

accessioni, servitù attive e passive.

La servitù costituita in particolare ha ad oggetto lo scavo e

l'interramento di tubazioni alla profondità di circa metri

lineari due misurata al tempo della posa, nonché la esecuzione

delle opere che in futuro dovessero rendersi necessarie per il

perfetto funzionamento e la manutenzione dell'impianto, e

l'asservimento dell'intero terreno.

ARTICOLO 4 - PRECISAZIONI URBANISTICHE

In relazione a quanto previsto dall'art. 30 del D.P.R. N. 380

del 6 giugno 2001, la parte cedente esibisce il certificato di

destinazione urbanistica del terreno in oggetto, rilasciato

dal Comune di Pratola Serra (AV) in data 4 giugno 2014, che in

originale si allega a questo atto sotto la lettera "C".

La parte precisa che, dalla data del rilascio del predetto

certificato fino ad oggi, non sono intervenute variazioni

negli strumenti urbanistici di detto Comune.

ARTICOLO 5 - CORRISPETTIVI

Le parti, tenuto conto del fatto che l'indennità di esproprio

è tuttora depositata presso il Conto Deposito e Prestiti, e non è mai stata ritirata, e tenendo in particolar modo conto della riserva di servitù gravante sul terreno, hanno concordemente fissato in Euro 4.487,95 (quattromilaquattrocentottantasette/95) il prezzo della presente cessione.

Le parti, consapevoli, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, delle responsabilità cui possono andare incontro in caso di dichiarazione falsa o reticente, ai sensi dell'articolo 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223,

D I C H I A R A N O

-di avere convenuto di comune accordo, anche al fine di semplificare le operazioni di pagamento, quanto segue:

1) l'Azienda Speciale ABC è autorizzata a ritirare presso il

Conto Depositi e Prestiti la somma depositata di Euro

11.385,20 (undicimilatrecentottantacinque/20);

2) la stessa Azienda Speciale ABC verserà entro 10 (dieci)

giorni dalla sottoscrizione della presente scrittura privata,

a mezzo bonifico, al consorzio ASI - CONSORZIO PER L'AREA DI

SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO", la somma di

euro 6.897,25 (seimilaottocentonovantasette/25) oltre IVA;

- di non essersi avvalse di alcun mediatore.

Il consorzio rilascerà all'ABC relativa fattura dopo l'incasso

della somma indicata al numero due che precede.

Le parti accettano le suddette modalità di pagamento,

rilasciano quietanza dei corrispettivi pattuiti, salvo il buon fine delle relative operazioni, e rinunziano all'ipoteca legale.

L'"ASI - CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO", dichiara di non avere più nulla a pretendere per la riserva di servitù e per la predetta occupazione temporanea delle zone interessate dalla riserva stessa e dell'indennità di occupazione delle zone di terreno de quo, nè ad altro titolo, salvo il buon fine dell'assegno.

Il Consorzio ASI, in relazione alla servitù, riconosce che detto corrispettivo è comprensivo di tutte le indennità di occupazione maturate fino alla data del presente atto e dei danni diretti ed indiretti di qualsiasi natura che ad essa siano derivati dall'occupazione stessa, dall'Azienda Speciale ABC Napoli Bene Comune Napoli.

Il Consorzio ASI, relativamente alla riserva di servitù, riconosce, inoltre, che detto corrispettivo è comprensivo oltre che dell'indennità di asservimento, anche di tutte le indennità di occupazione maturate fino alla data del presente atto - calcolate secondo il V.A.M. pubblicato nel B.U.R.C. - compreso l'indennità di occupazione temporanea delle zone interessate dalla presente riserva di servitù e l'indennità di occupazione della particella catastale in oggetto, nonchè comprensivo altresì del risarcimento dei danni diretti o indiretti di qualsiasi natura che ad essa siano derivati

dall'occupazione de qua, dalla costruzione, dall'esercizio o manutenzione delle condotte idriche poste nel sottosuolo delle zone in questione, come si evince dalle schede di valutazione effettuate (sulla base della stima rilasciata dalla Agenzia del Territorio), dalla Azienda Speciale ABC, che si allegano al presente atto sotto le lettere " D" ed "E".

Le parti convengono che gli eventuali danni subiti dal Consorzio sia durante la realizzazione dei detti lavori di installazione delle condotte idriche sia in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, manutenzione ed esercizio dell'impianto, saranno determinati e liquidati a lavori ultimati o successivamente alla realizzazione dei lavori di volta in volta al verificarsi dei danni nel più breve tempo possibile a che di ragione.

La Azienda Speciale "ABC Acqua Bene Comune Napoli" resta esonerata da ogni responsabilità per eventuali danni e molestie che derivino dall'uso del suindicato terreno asservito e sovrastante il tracciato della condotta da parte di terzi.

ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DEL PROPRIETARIO PER LA SERVITU'

Il proprietario relativamente alle zone oggetto di asservimento, si obbliga per sè ed aventi causa:

- ad usare le aree asservite compatibilmente con la presenza dell'acquedotto ed inerente servitù, a non praticare attività che possano comunque ostacolare o diminuire il regolare

esercizio della servitù riservata, obbligandosi, altresì a conformarsi ad eventuali successivi provvedimenti di legge o regolamentari che dovessero imporre limiti o vincoli all'utilizzazione dei terreni;

- ad eseguire sulle aree asservite le normali coltivazioni con espresso divieto di impiantare colture arboree;
- a lasciare libere da persone e cose le fasce di asservimento con divieto di sosta di autoveicoli, di deposito di immondizia e di materiali pesanti.

E' fatto divieto di installare costruzioni o comodi rurali di qualsiasi genere anche aventi carattere provvisionali e di effettuare opere o lavori di qualsiasi genere che possano compromettere la stabilità, la permanenza e l'esercizio della servitù oggetto del presente atto.

Al riguardo si precisa che qualora dovesse essere realizzato un qualunque manufatto sulle fasce di terreno sovrastanti il tracciato della condotta, compresa un'eventuale recinzione sarà necessario sottoporre, preventivamente, all'Azienda Speciale ABC, il relativo progetto per ottenere il benestare all'esecuzione.

E' fatto divieto di eseguire rinterri o comunque alterare l'altimetria e l'attuale configurazione delle fasce di terreno, della larghezza minima di metri lineari cinque a destra del percorso segnato dalla condotta e cinque a sinistra senza il preventivo benestare della Azienda Speciale ABC.

Per il caso in cui si dovesse procedere alla recinzione delle zone interessate, il proprietario dovrà concordare con ABC la installazione, in corrispondenza delle fasce interessate, di uno o più cancelli che siano adeguati per le attività di manutenzione che l'azienda dovrà eventualmente porre in essere e le cui chiavi andranno consegnate alla ABC.

La parte acquirente riconosce inoltre che la tubazione dei manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'impianto sono inamovibili, e che sono e rimarranno di proprietà della ABC che avrà pertanto anche la facoltà di rimuoverli.

A tal proposito l'Azienda speciale ABC potrà accedere sulle fasce asservite liberamente ed in ogni tempo, a suo insindacabile giudizio con un preavviso di 48 (quarantotto) ore per effettuare attività di collocazione, ispezione, verifica, manutenzione e di 24 (ventiquattro) ore per la riparazione dei relativi impianti. Detto preavviso verrà dato salvo i casi in cui ciò non sia possibile per casi di urgenza o forza maggiore.

La proprietaria si obbliga a menzionare nell'atto o negli atti traslativi dei sopra descritti immobili, il presente asservimento e le relative obbligazioni nascenti dal presente contratto.

ARTICOLO 7 - EFFETTI

La servitù si intende costituita dalla data odierna con tutti

gli effetti utili ed onerosi a vantaggio ed a carico delle parti.

ARTICOLO 8 - POSSESSO - GARANZIE - PROVENIENZA

La parte alienante:

- trasmette fin da questo momento il possesso del cespite oggetto della cessione, nello stato in cui esso si trova, libero da persone e cose, alla parte acquirente, che da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà i relativi oneri;
- garantisce il diritto alienato, l'immobile che lo concerne e l'inesistenza di pesi, ipotesi di prelazione legale, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione della riserva di servitù di cui al presente atto;
- garantisce inoltre di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, imposta diretta o indiretta e tassa comunque afferente il cespite in oggetto e si impegna a corrispondere quelli eventualmente dovuti fino ad oggi, anche se accertati o iscritti a ruolo in epoca successiva al presente contratto;
- garantisce infine, in particolare, l'inesistenza di non riconosciuti coloni, affittuari o conduttori del fondo.

La parte alienante inoltre dichiara di essere divenuta proprietaria dell'immobile in oggetto in virtù dei seguenti titoli:

- decreto di acquisizione di cui in premessa.

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE

La parte cedente rinunzia ad ogni ipoteca legale eventualmente

spettantegli dispensando il competente Conservatore dei registri Immobiliari dall'accendere detta formalità, con esonero da ogni responsabilità.

ARTICOLO 10 - DICHIARAZIONI FISCALI - SPESE

Le imposte e spese del presente atto sono a carico della Azienda Speciale "ABC Acqua Bene Comune Napoli" che, a tale proposito, chiede le agevolazioni ed esenzioni fiscali di cui all'articolo 73 della legge 219/1981 ed all'articolo 70 del D. Lgs. 76/1990 e successive modifiche ed integrazioni, e comunque tutte le agevolazioni fiscali in materia.